



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/189

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
24.11.2023

KONU: Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Kasım** ayı **09.11.2023** tarihli olağan toplantısında **27.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gökçöy ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **09.11.2023** tarihli ve **320736** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Gökçöy ilçesinde hazırlanan UİP-521033829 plan işlem numaralı, Gökçöy Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarih ve 2023/45 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

- Planlama sınırları içerisinde yer alan gelişme alanlarındaki ada makroformlarının ve önerilen ulaşım ağının arazinin topoğrafik durumuna uyularak düzenlendiğine,
- Plan için önerilen projeksiyon nüfusuna göre gelişme konut alanlarındaki yapılaşma parametrelerinin dengeli bir şekilde oluşturulduğuna,
- 3194 sayılı imar kanununun plan yapım yönetmeliklerine uyulduğuna,
- 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğine,

Komisyonumuzca karar verilmiş olup, Gökçöy İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun **kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye